

Bedrijfsruimte huren zonder omkijken.

Brochure



In Nuenen, direct aan de A270 tussen Helmond en Eindhoven, bieden wij flexibele opslagruimtes in verschillende maten.

60 m²

75 m²

85 m²

125 m²

140 m²

Voor wie?

ZZP'ers en MKB'ers die behoefte hebben aan flexibele ruimte kunnen gebruikmaken van deze faciliteiten. De ruimtes zijn in de eerste plaats bedoeld voor het opslaan van materialen, voorraad of andere bedrijfsmiddelen en bieden zo extra capaciteit naast de bestaande bedrijfsruimte. Gebruik van deze loodsen als werkplaats-, atelier- of productieruimte is niet toegestaan.





Alle loodsen zijn standaard voorzien van een verdiepingvloer, krachtstroomaansluiting en een overheaddeur, zodat ze direct geschikt zijn voor opslag.



Veilig

Beveiligd terrein is 24/7 toegankelijk voor huurders.



Nieuw

Splinternieuwe loodsen van alle gemakken voorzien.



Centraal

Aan de A270 tussen Helmond en Eindhoven.



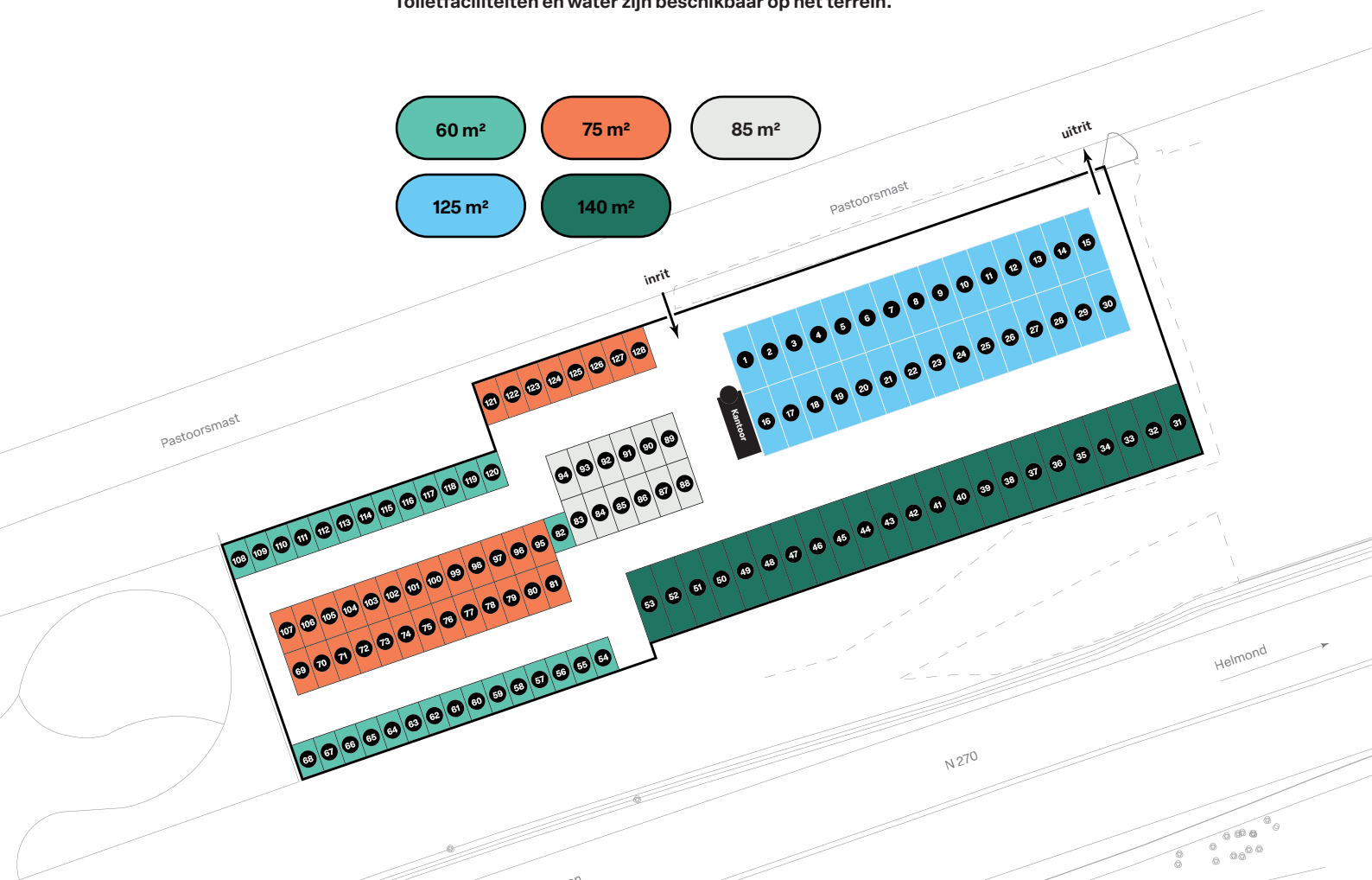
Eenvoudig

Huren zonder lange verplichtingen.

Het terrein

Deze locatie aan de rand van het dorpscentrum van Nuene ligt op een steenworp afstand van de A270, waardoor je binnen enkele minuten in Eindhoven of Helmond bent.

Toiletfaciliteiten en water zijn beschikbaar op het terrein.



Loodsen

Type A - 60 m²

Loodsruimte type A heeft een totaaloppervlak van 60 m² en is voorzien van krachtstroom, verdiepingsvloer en 4x4 m overheaddeur. Plafondhoogte is 6 m.

Oppervlak totaal	60 m ² BVO
------------------	-----------------------

Begane grond 5x8m (40 m ²) BVO
--

Verdiepingsvloer 5x4m (20 m ²) BVO
--

Huurprijs	€ 400 p/m
-----------	-----------

Exclusief BTW en servicekosten



Type B - 75 m²

Loodsruimte type B heeft een totaaloppervlak van 75 m² en is voorzien van krachtstroom, verdiepingsvloer en 4x4 m overheaddeur. Plafondhoogte is 6 m.

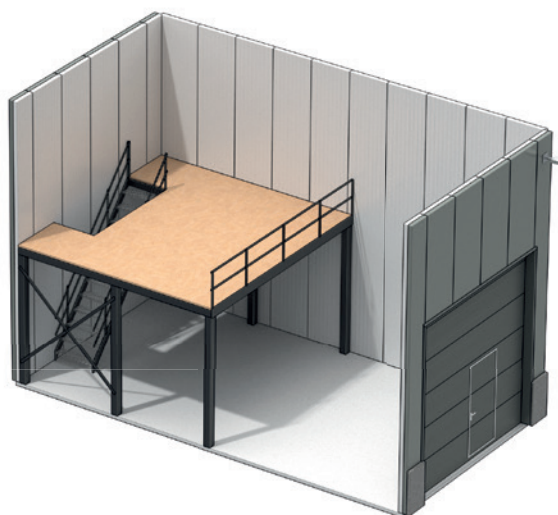
Oppervlak totaal	75 m ² BVO
------------------	-----------------------

Begane grond 5x10m (50 m ²) BVO

Verdiepingsvloer 5x5m (25 m ²) BVO
--

Huurprijs	€ 500 p/m
-----------	-----------

Exclusief BTW en servicekosten



Type C - 85 m²

Loodsruimte type C heeft een totaaloppervlak van 85 m² en is voorzien van krachtstroom, verdiepingsvloer en 4x4 m overheaddeur. Plafondhoogte is 6 m.

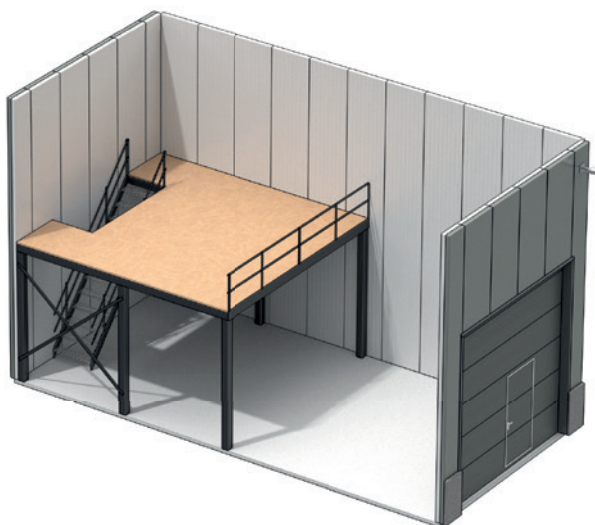
Oppervlak totaal	85 m ² BVO
------------------	-----------------------

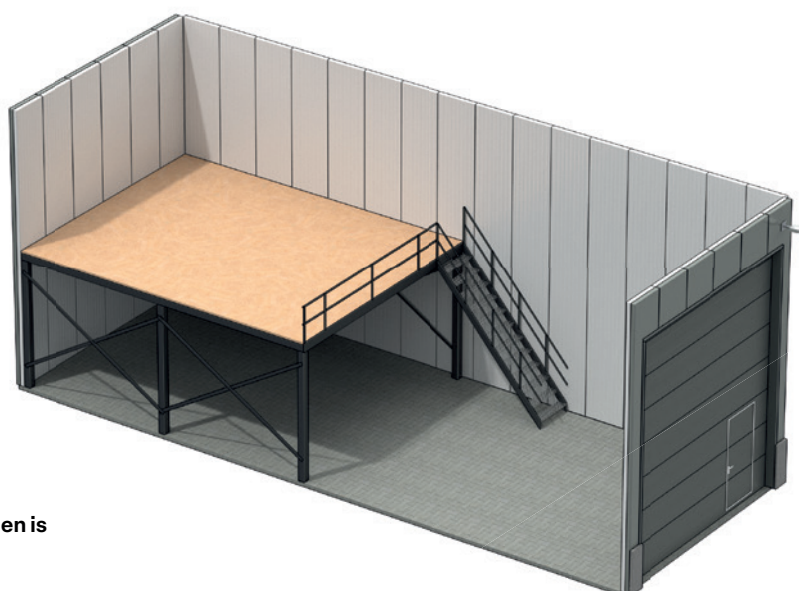
Begane grond 5x11m (55 m ²) BVO

Verdiepingsvloer 5x6m (30 m ²) BVO
--

Huurprijs	€ 550 p/m
-----------	-----------

Exclusief BTW en servicekosten





Type D - 125 m²

Loodsruimte type D heeft een totaaloppervlak van 125 m² en is voorzien van krachtstroom, verdiepingsvloer en 5x5,5 m overheaddeur. Plafondhoogte is 6 m.

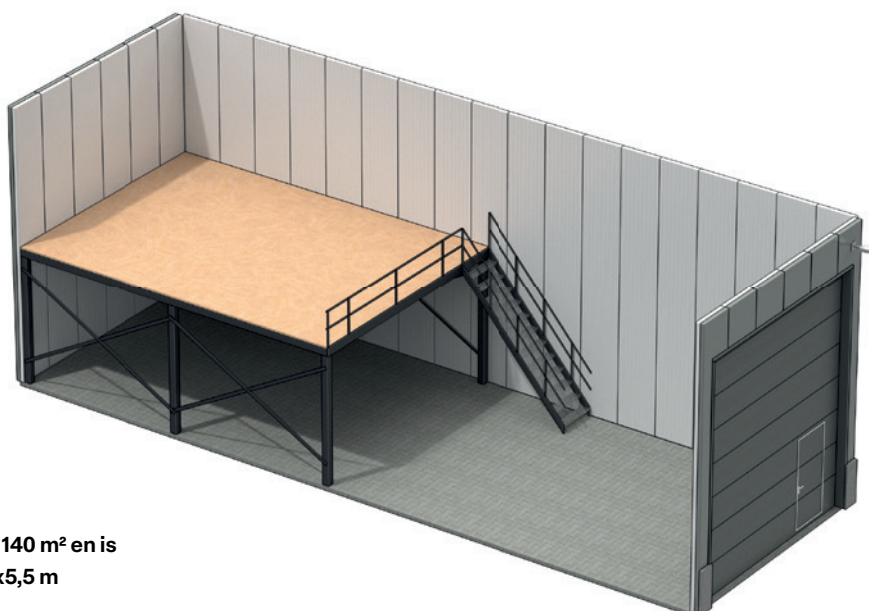
Oppervlak totaal	125 m² BVO
-------------------------	------------------------------

Begane grond 5,75x15m (85 m²) BVO

Verdiepingsvloer 5,75x7m (40 m²) BVO

Huurprijs	€ 722,92 p/m
------------------	---------------------

Exclusief BTW en servicekosten



Type E - 140 m²

Loodsruimte type E heeft een totaaloppervlak van 140 m² en is voorzien van krachtstroom, verdiepingsvloer en 5x5,5 m overheaddeur. Plafondhoogte is 6 m.

Oppervlak totaal	140 m² BVO
-------------------------	------------------------------

Begane grond 5,75x17m (98 m²) BVO

Verdiepingsvloer 5,75x7,5m (43 m²) BVO

Huurprijs	€ 826,20 p/m
------------------	---------------------

Exclusief BTW en servicekosten

**Opzoek naar loodsruimte
groter dan 140 m²?**

**Laten we samen de
mogelijkheden bespreken!**

Huurinformatie

Alle afmetingen zijn indicatief.

Servicekosten bedragen € 10,- per maand (exclusief huurprijs).
Waarborgsom betreft 2 maanden huur (inclusief servicekosten en BTW).

Huurprijs is inclusief:

- 40 kWh stroom per maand.
- Buitenonderhoud van het terrein.
- Camerabeveiliging.

Belangrijke informatie:

- Inschrijving op dit adres is niet toegestaan.
- Het openen van een postadres is op deze locatie niet mogelijk.
- Opslagruimtes van type A, B en C betreffen nieuwbouw. Oplevering type A en B medio april 2026 en type C medio oktober 2026.

Locatie

Loods 040
Pastoorsmast 3
5673 TC
Nuenen

Contact

040 - 283 3708
info@loods040.nl

Huren?

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie, beschikbaarheid of om een bezichtiging in te plannen!

LOODS 040

